



OTSUS

22.04.2019 nr 1-24/153

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1-5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanstlerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse §-dega 5 ja 6 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 13. septembri 2017. a käskkirjast nr 1-3/90 „Ühekordse hüvitise määramine“ ning Vello Kikamägi ja Ivi Kikamägi 16. aprillil 2019. a antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Vello Kikamägi (isikukood 35506166523) ja Ivi Kikamägi (isikukood 45702072721) ühisomandis olevale Võru maakonnas Setomaa vallas Sesniki külas asuvale Herraniidu kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2376438, katastritunnus 93401:008:0025, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 6,5 ha) Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatav ala on nähtav otsuse lisas ja selle suuruseks on kokku 2004 m².
3. Tasuda kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordset hüvitist 550 (viissada viiskümmend) eurot, millest peetakse kinni tulumaks 20%. Ülekantava 440 euro sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Ühekordne hüvitis jaotatakse kinnistu ühisomanike Vello Kikamägi ja Ivi Kikamägi vahel võrdselt.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade, planeerimise ja tehnoloogia
asekanstler

Lisa. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala“